

Stämmoprotokoll 2012-05-14

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma inom BRF Körsbärsbacken i Bällstalund, 2012-05-14 kl 19.00 i matsalen, Vallentuna gymnasium.

### **§ 1. Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av styrelseledamot Grazyna Szewczyk som hälsade alla välkomna.

Särskilt välkomnades närvarande nya medlemmarna Maria Tidblom och Konstantinos Evangelou Fbv 63 och Kristina Nilsson och Vivek Kaul Fbv 57.

### **§ 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**

Närvarande medlemmar:

Namn	Adress
Teddy Ehrling	Fbv 65
Lars Pettersson	Fbv 19
Cecilia Andersson-Rolf	Fbv 61
Lars Andersson	Fbv 61
Ralf Petersson	Fbv 37
Konstantinos Evangelou	Fbv 63
Maria Tidblom	Fbv 63
Michael The	Fbv 59
Stina Hedene	Fbv 69
Kristina Nilsson	Fbv 57
Vivék Kaul	Fbv 57
Grazyna Szewczyk	Fbv 59
Agneta Stenström	Fbv 15
Anna Thuresson	Fbv 31

Medlemmar representerade via ombud:

Wilhelm Wöörmann	Fbv 17
Mikael Moge	Fbv 67
Mona Englund	Fbv 35

Totalt 13 röstberättigade.

### **§ 3. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Grazyna Szewczyk.

### **§ 4. Anmälan av protokollskrivare**

Till protokollskrivare valdes Agneta Stenström.

**§ 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Anna Thuresson och Teddy Ehrling.

**§ 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Stämman ansåg att kallelse till stämman skett enligt stadgarna.

**§ 7. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes av stämman.

**§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelseledamot Agneta Stenström föredrog styrelsens årsredovisning.

**§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse**

Styrelseledamot Agneta Stenström föredrog revisorernas berättelse.

**§ 10. Fastställande av balans- och resultaträkning**

Balans- och resultaträkningen fastställdes.

**§ 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna året.

**§ 12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**

På styrelsens förslag beslutade stämman att använda den uppkomna vinsten för avsättning till yttre reparationsfond.

**§ 13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2011**

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag för arvoden avseende räkenskapsåret 2011.

**§ 14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av fyra (4) ledamöter och två (2) suppleanter.

**§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Till ledamöter valdes:

Anna Thuresson (omval)

Agneta Stenström (omval)

Wilhelm Wöörtnann (omval)

Ralf Petersson (nyval)

Mona Englund (nyval)

Maria Tidblom (nyval)

Styrelsen konstituerar sig vid ett separat styrelsemöte.

**§ 16. Val av revisor och suppleant**

Till revisor valdes:

Jan-Ove Brandt, KPMG

Till suppleant valdes:

KPMG

**§ 17. Val av valberedning**

Till valberedning utsågs Grazyna Szewczyk och Teddy Ehrling.

**§ 18. Fråga om ändring av stadgarna angående ansvaret för värmepannor, andra beslutet. Första beslutet togs enhälligt på extra föreningsstämma 2012-03-08.**

Innan omröstning nummer två genomfördes redovisades förslaget som bilades till kallelsen, det vill säga samma som bilades till kallelsen till extra föreningsstämman 2012-03-08 (bilaga 1).

Röstningen resulterade i att tolv (12) röstberättigade medlemmar röstade för att allt ansvar och ägande för värmepumpen övergår till respektive bostadsrättsinnehavare och en (1) röstberättigad medlem röstade för att allt ansvar och ägande skall vara kvar hos Brf Körbärsbacken. Stämman beslutade att allt ansvar och ägande övergår till respektive bostadsrättsinnehavare.

Innan allt ansvar och ägande övergår till respektive bostadsrättsinnehavare skall en översyn göras av alla värmepannor och eventuella reparationer utföras vilket skall bekostas av Brf Körbärsbacken.

Detta skall utföras under hösten 2012. Stadgeändringen (§32) träder i kraft när Bolagsverket registrerat den.

**§ 19. Stämmans avslutande**

Stämmans ordförande avslutade stämman.

Vid protokollet

Agneta Stenström

Justeras

Anna Thuresson

Justeras

Grazyna Szewczyk ordförande

Teddy Ehrling

## Bilaga 1

Till kallelse till ordinarie föreningsstämma 2012-05-14 avseende stadgeändring §32

Föreningens styrelse föreslår att vår förenings stadgar ändras i §32 så att ansvaret för värmepannan övergår från föreningen till medlemmarna enligt nedanstående.

Vid föreningens extra föreningsstämma 2012-03-08 (närmast föregående stämma) togs ett enhälligt beslut om att bifalla förslaget (se protokoll §5)

### **Befintlig lydelse §32**

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken om sådan ingår i upplåtelsen.

Till lägenhetens inre räknas:

- lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
- lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer,
- rökgångar
- glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar samt
- svagströmsanläggningar.

Bostadsrättshavaren svarar dock inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten om föreningen försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller rökgångar och ventilationskanaler. Bostadsrättshavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster och ytterdörrar.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

1. hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse eller
2. vårdslöshet eller försummelse av
  - a) någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst
  - b) någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten eller
  - c) någon som för hans eller hennes räkning utfört arbete i lägenheten. För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

Fjärde stycket första meningen gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

### **Föreslagen lydelse §32**

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken om sådan ingår i upplåtelsen.

Till lägenhetens inre räknas:

- lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
- lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer,
- rökgångar
- glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar samt
- svagströmsanläggningar.
- **värmepannor**

Bostadsrättshavaren svarar dock inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten om föreningen försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller rökgångar och ventilationskanaler. Bostadsrättshavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster och ytterdörrar.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

3. hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse eller
4. vårdslöshet eller försummelse av
  - d) någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst
  - e) någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten eller
  - f) någon som för hans eller hennes räkning utfört arbete i lägenheten. För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

Fjärde stycket första meningen gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.