

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma, BRF Körsbärsbacken i Bällstalund  
2014-05-22 kl. 19:00 i Midgårdsskolan, Täby Kyrkby

**§ 1. Stämmans öppnande.**

Stämman öppnades av ordförande Mona Englund som hälsade alla välkomna.

**§ 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.**

Närvarande medlemmar:

Lars Bergander	Fbv13
Agneta Stenström	Fbv15
Pierre Randmark	Fbv15
Wilhelm Vöörtmann	Fbv17
Anders Sima	Fbv19
Patrik Larsson	Fbv33
Mona Englund	Fbv35
Adam Heidmark	Fbv37
Vivék Kaul	Fbv57
Kristina Nilsson Kaul	Fbv57
Grazyna Szewczyk	Fbv59
Michael The	Fbv59
Cecilia Andersson Rolf	Fbv61
Lars Andersson	Fbv61
Maria Gottfriedz Tidblom	Fbv63
Teddy Ehrling	Fbv65
Marcus Urdl	Fbv69
Rolf Andersson	Fbv71

**§ 3. Val av ordförande för stämman.**

Till ordförande för stämman valdes Mona Englund.

**§ 4. Anmälan av protokollskrivare.**

Till protokollskrivare valdes Wilhelm Vöörtmann.

**§ 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.**

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Vivék Kaul och Maria Tidblom.

**§ 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.**

Stämman ansåg att kallelse till stämman skett enligt stadgarna.

**§ 7. Godkännande av dagordning.**

Dagordningen godkändes av stämman.

**§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.**

Styrelseledamot Mona Englund föredrog styrelsens berättelse.

**§ 9. Föredragning av revisionsberättelsen.**

Styrelseledamot Mona Englund föredrog styrelsens berättelse.

**§ 10. Fastställande av balans- och resultaträkning.**

Balans- och resultaträkningen fastställdes.

**§ 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beslutade att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna året.

**§ 12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.**

På styrelsens förslag beslutade stämman att använda den uppkomna vinsten för avsättning till yttre reparationsfond och resterande överföres i ny räkning.

82k SEK avsättes extra till underhållsfonden under 2014.

**§ 13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2013.**

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag för arvoden avseende räkenskapsåret 2013.

**§ 14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av minst tre (3) ledamöter och en (1) suppleant.

**§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Till ledamöter valdes:

Anders Sima (nyval)

Adam Heidmark (nyval)

Patrik Larsson (nyval)

Teddy Ehrling (nyval)

Styrelsen konstituerar sig vid ett separat styrelsemöte.

**§ 16. Val av revisor och suppleant.**

Jan-Ove Brandt, KPMG valdes som revisor och suppleant.

**§ 17. Val av valberedning.**

Till valberedning utsågs avgående styrelse.

## § 18. Inkomna motioner

MOTION angående friköp av bostadsrätter, (Rolf Andersson).

MOTION angående friköp av bostadsrätter (Agneta Stenström).

MOTION Brf angående friköp av bostadsrätter (Grazyna Szewczyk).

Styrelsen föreslår stämman bifalla att det bildas en grupp som tar fram en konsekvensanalys om för- och nackdelar, kostnader etc. för information och senare beslut.

Förslaget bifölls av stämman.

Arbetsgruppsgrupp att driva frågan etablerades, bestående av:

Rolf Andersson, Josefine Näsman, Grazyna Szewczyk och Agneta Stenström (sammankallande).

MOTION angående garantiåtagande målningsarbete fasader och dörrar (Agneta Stenström).

Styrelsen föreslår stämman bifalla att slutbesiktning av husen som målades 2013 kommer att ske med deltagande av styrelsemedlem, bostadsrättsinnehavare samt representant för måleriföretaget.

Förslaget bifölls av stämman.

MOTION angående OVK, obligatorisk ventilationskontroll (Agneta Stenström).

Styrelsen föreslår stämman att bifalla att detta ingår underhållsplanen som kommer att uppdateras.

Förslaget bifölls av stämman.

MOTION angående uppvisande av offerter från målningen 2013 (Anna Thuresson).

Styrelsen föreslår stämman att bifalla detta och att kopior av offerter delas ut.

Förslaget bifölls av stämman.

## § 19. Övriga frågor

- Brf's representation i SF styrelsen.

En representant från Brf är i dagsläget även medlamot i SF,

ytterligare en behövs då Maria Tidblom avgår från sitt uppdrag med omedelbar verkan.

- Information från styrelsen angående målning av föreningens hus.

Maria Tidblom informerade om förutsättningar för målningen 2014,

mer info kommer v23, preliminär start av målning v26.

- Information från styrelsen angående fiberinstallation.

Boxar delades ut på årsstämman, två installationsdatum förmedlades: 5/6 och 1/9.

Information om lån för att täcka investering av fiberinstallation presenterades.

Kostnader relaterade till lån samt amorteringar avseende detta presenterades.

- Vattendebitering direkt enligt förbrukning istället för årlig justering.

Förslag att Brf. medlemmar rapportar direkt till Samfälligheten, för kommande styrelse att besluta om.

- Avskrivningar 2014

Ordförande gick igenom förändringar av avskrivningar, progressiv kontra linjär i.o.m. 2014.

- Generell information om pannor som trycket varierar, funktionsmässigt är det ok, vill fler hushåll involveras? Information kommer distribueras till Brf medlemmar av Kristina Nilsson

## § 20. Stämmans avslutande

Ordförande Mona Englund förklarade stämman avslutad för 2014.

Vid protokollet:



Wilhelm Vöörtmann

Justeras





Vivék Kaul

Justeras



Maria Tidblom

Närvarolista Brf Körsbärsbackens ordinarie årsstämma 2014-05-22

Fbv	Namn	Namn-teckning närvaro	E-post
13	Angelika Bergander		
13	Lars Bergander	L-Bergander	Lars.Bergander@Bredband.net
15	Agneta Stenström	Agneta Stenström	agneta.stenstrom@vallmet.nu
15	Pierre Randmark	Pierre Randmark	
17	Wilhelm Vöörtmann		wilhelm.voortmann@gmail.com
19	Anders Sima	AS	peranderssima@hotmail.com
31	Anna Turesson		
33	Josefin Näsman		
33	Patrik Larsson	PATRIK LARSSON	PATRIK.LARSSON@SANTEX.SE
35	Mona Englund	mona Englund	mona.englund@passagen.se
37	Cecilia Karlsson		
37	Adam Heidmark	Adam Heidmark	adam@heidmark.se
57	Kristina Nilsson Kaul	Kristina Nilsson Kaul	
57	Vivék Kaul	Vivék Kaul	vivek@kaul.se
59	Grazyna Szewczyk	Grazyna Szewczyk	grazyna.szewczyk@stockholm.se
59	Michael The	M. The	m.the@vallmet.nu
61	Cecilia Andersson Rolf	Cecilia Andersson Rolf	cecilia.se@yahoo.se
61	Lars Andersson	Lars Andersson	larsandersson@yahoo.se
63	Maria Gottfriedz Tidblom	Maria Gottfriedz Tidblom	maria.gott@live.se
63	Konstantinos Evangelou		
65	Teddy Ehrling	Teddy Ehrling	teddy.ehrling@gmail.com
65	Annett Ehrling		
67	Mikael Moge		
69	Magdalena Urdl		
69	Marcus Urdl	Marcus Urdl	marcus.urdl@gmail.com
71	Rolf Andersson		Rolf.andersson@projectus.se
71	Mary Andersson		